大快活
Fairwood

大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:52)

2024·2025
中期業績報告

PRINTED WITH SOY INK

目錄

公司資料	**2**
簡明綜合損益表	**3**
簡明綜合損益及其他全面收益表	**4**
簡明綜合財務狀況表	**5**
簡明綜合權益變動表	**7**
簡明綜合現金流量表	**9**
未經審核中期財務報告附註	**10**
致大快活集團有限公司董事會簡明綜合財務報表審閱報告	**27**
管理層討論及分析	**29**
其他資料	**37**

公司資料

董事會

執行董事
羅開揚*(執行主席)*
羅輝承*(行政總裁)*
李碧琦

獨立非執行董事
陳棨年
劉國權
尹錦滔
葉焯德

審核委員會
尹錦滔*(主席)*
陳棨年
劉國權

薪酬委員會
陳棨年*(主席)*
劉國權
葉焯德

提名委員會
羅開揚*(主席)*
尹錦滔
葉焯德

公司秘書
陳鏡東

核數師
德勤 • 關黃陳方會計師行
於《會計及財務匯報局條例》下的
註冊公眾利益實體核數師

律師
孖士打律師行

公共關係顧問
縱橫財經公關顧問有限公司
香港金鐘夏慤道十八號
海富中心第一期二十四樓

主要銀行
東亞銀行有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司
大新銀行有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
三菱UFJ銀行
華僑銀行(香港)有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
大華銀行有限公司

註冊辦事處
Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street
Hamilton HM10, Bermuda

總辦事處及主要營業地點
香港北角丹拿道十八號
愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處
Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street
Hamilton HM10, Bermuda

香港股份登記及過戶分處
香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一八三號
合和中心十七樓一七一二至一七一六室

網址
www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號
52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績及截至二零二三年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－德勤•關黃陳方會計師行及本公司的審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

(以港幣列示)

		截至九月三十日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
	附註	***千元*** **(未經審核)**	*千元* (未經審核)
收入	*4*	**1,553,451**	1,558,003
銷售成本		**(1,436,946)**	(1,411,495)
毛利		**116,505**	146,508
其他收入和其他收益淨額	*5*	**33,579**	18,284
銷售費用		**(22,118)**	(18,934)
行政費用		**(79,806)**	(74,376)
投資物業估值利得(虧損)	*10(a)*	**1,270**	(1,030)
其他物業、機器和設備的減值虧損	*10(b)*	**(4,835)**	(4,679)
使用權資產的減值虧損	*11*	**(10,083)**	(6,312)
經營溢利		**34,512**	59,461
融資成本	*6(a)*	**(16,738)**	(16,052)
除稅前溢利	*6*	**17,774**	43,409
所得稅支出	*7*	**(2,253)**	(7,092)
本公司權益股東應佔本期間溢利		**15,521**	36,317
每股盈利			
基本	*9(a)*	**11.98港仙**	28.03港仙
攤薄	*9(b)*	**11.98港仙**	28.03港仙

第10至第26頁的附註屬本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年九月三十日止六個月

（以港幣列示）

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
	（未經審核）	（未經審核）
本公司權益股東應佔本期間溢利	**15,521**	36,317
本期間其他全面支出（除稅後）：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
一換算中國內地附屬公司財務報表的匯兑差額	**(591)**	(990)
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	**14,930**	35,327

第10至第26頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日

（以港幣列示）

	附註	於二零二四年九月三十日 千元（未經審核）	於二零二四年三月三十一日 千元（已審核）
非流動資產			
投資物業	10	**23,510**	22,240
其他物業、機器和設備	10	**469,010**	396,593
使用權資產	11	**917,649**	970,574
		1,410,169	1,389,407
商譽		**1,001**	1,001
已付租金按金		**67,301**	60,302
遞延稅項資產		**593**	703
		1,479,064	1,451,413
流動資產			
存貨	12	**57,964**	52,651
應收賬款和其他應收款	13	**117,318**	102,725
可收回本期稅項		**52**	39
銀行存款和現金和現金等價物	14	**595,792**	640,983
		771,126	796,398
流動負債			
應付賬款和其他應付款	15	**484,060**	433,920
租賃負債		**372,105**	389,911
應付股息		**39,952**	1,089
應付本期稅項		**6,638**	6,214
準備	17	**24,241**	26,601
長期服務金責任	18	**695**	608
		927,691	858,343

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年九月三十日(*續*)

(以港幣列示)

	附註	**於二零二四年九月三十日** *千元* **(未經審核)**	於二零二四年三月三十一日 *千元* (已審核)
流動負債淨值		**(156,565)**	(61,945)
資產總值減流動負債		**1,322,499**	1,389,468
非流動負債			
租賃負債		**604,944**	652,270
遞延稅項負債		**216**	117
已收租金按金		**1,677**	1,798
準備	*17*	**48,023**	46,636
長期服務金責任	*18*	**30,339**	28,242
		685,199	729,063
資產淨值		**637,300**	660,405
資本和儲備			
股本		**129,553**	129,553
儲備		**507,747**	530,852
權益總額		**637,300**	660,405

第10至第26頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月

(以港幣列示)

		本公司權益股東應佔部分						
	附註	股本 *千元*	股份溢價 *千元*	資本儲備 *千元*	匯兑儲備 *千元*	土地和建築物重估儲備 *千元*	保留溢利 *千元*	總額 *千元*
於二零二三年四月一日(已審核)		129,553	55,183	6,158	1,637	527	487,571	680,629
截至二零二三年九月三十日止六個月的權益變動:								
本期間溢利		–	–	–	–	–	36,317	36,317
本期間其他全面支出		–	–	–	(990)	–	–	(990)
本期間全面(支出)收益總額		–	–	–	(990)	–	36,317	35,327
上年度已核准的股息	*8(b)*	–	–	–	–	–	(58,298)	(58,298)
失效及註銷購股權		–	–	(220)	–	–	220	–
以權益結算的以股份為基礎的交易	*6, 16*	–	–	678	–	–	–	678
		–	–	458	(990)	–	(21,761)	(22,293)
於二零二三年九月三十日(未經審核)		129,553	55,183	6,616	647	527	465,810	658,336

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年九月三十日止六個月(*續*)

(以港幣列示)

		本公司權益股東應佔部分						
	附註	股本 *千元*	股份溢價 *千元*	資本儲備 *千元*	匯兑儲備 *千元*	土地和建築物重估儲備 *千元*	保留溢利 *千元*	總額 *千元*
於二零二四年四月一日(已審核)		**129,553**	**55,183**	**8,254**	**1,059**	**527**	**465,829**	**660,405**
截至二零二四年九月三十日止六個月的權益變動:								
本期間溢利		**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**15,521**	**15,521**
本期間其他全面支出		**–**	**–**	**–**	**(591)**	**–**	**–**	**(591)**
本期間全面(支出)收益總額		**–**	**–**	**–**	**(591)**	**–**	**15,521**	**14,930**
上年度已核准的股息	*8(b)*	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(38,866)**	**(38,866)**
失效及註銷購股權		**–**	**–**	**(161)**	**–**	**–**	**161**	**–**
以權益結算的以股份為基礎的交易	*6, 16*	**–**	**–**	**831**	**–**	**–**	**–**	**831**
		–	**–**	**670**	**–**	**–**	**(38,705)**	**(38,035)**
於二零二四年九月三十日(未經審核)		**129,553**	**55,183**	**8,924**	**468**	**527**	**442,645**	**637,300**

第10至第26頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年九月三十日止六個月

（以港幣列示）

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二四年 *千元* （未經審核）	二零二三年 *千元* （未經審核）
經營活動			
經營業務產生的現金		**308,269**	313,793
已付稅項淨額		**(1,633)**	(2,071)
經營活動產生的現金淨額		**306,636**	311,722
投資活動			
購買其他物業、機器和設備付款		**(115,812)**	(47,048)
於三個月後到期的銀行存款增加		**(143,258)**	(143,476)
處置其他物業、機器和設備所得款項淨額		**25**	722
投資活動產生的其他現金流量		**–**	1,201
投資活動所用的現金淨額		**(259,045)**	(188,601)
融資活動			
新籌集的銀行借款		**6,099**	–
償還銀行借款		**(6,099)**	–
已付租賃租金的資本部分		**(219,333)**	(210,090)
已付融資成本		**(16,738)**	(16,052)
融資活動所用的現金淨額		**(236,071)**	(226,142)
現金和現金等價物減少淨額		**(188,480)**	(103,021)
於四月一日的現金和現金等價物		**538,322**	586,758
匯率變動的影響		**31**	(587)
於九月三十日的現金和現金等價物	*14*	**349,873**	483,150

第10至第26頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號－「*中期財務報告*」的規定。本中期財務報告於二零二四年十一月二十九日授權刊發。

除了預期會在二零二五年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零二四年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

截至二零二四年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣771,126,000元(二零二四年三月三十一日：港幣796,398,000元)，而流動負債總值為港幣927,691,000元(二零二四年三月三十一日：港幣858,343,000元)。因此，本集團錄得流動負債淨值為港幣156,565,000元(二零二四年三月三十一日：港幣61,945,000元)，主要歸因於在流動負債項下確認了租賃負債港幣372,105,000元(二零二四年三月三十一日：港幣389,911,000元)。

儘管於二零二四年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為港幣595,792,000元(二零二四年三月三十一日：港幣640,983,000元)和本集團在二零二四年九月三十日止六個月列報的除稅前溢利為港幣17,774,000元(二零二三年：港幣43,409,000元)，且錄得的經營活動產生的現金淨額為港幣306,636,000元(二零二三年：港幣311,722,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二四年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，本公司董事(「董事」)認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二四年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本中期財務報告乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

1 編製基準*(續)*

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二四年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零二四年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二四年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的總辦事處及主要營業地點索取。

2 會計政策的修訂

於本中期期間，本集團首次應用以下於二零二四年四月一日開始年度期間強制生效的香港會計師公會頒佈的「香港財務報告準則」修訂本，用於本集團編製簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	負債的流動和非流動劃分及香港詮釋第5號相關修訂(2020)
香港會計準則第1號修訂本	附有契約條件的非流動負債
香港會計準則第7號和香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

董事預期於本中期期間應用「香港財務報告準則」修訂本對本集團當前和以前期間的財務狀況和業績和／或該等簡明綜合財務報表的披露並無重大影響。本集團尚未採用任何尚未在當前會計期間生效的新準則或詮釋。

3 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層行政管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

— 香港餐廳： 該分部在香港經營餐廳。

— 中國內地餐廳： 該分部在中國內地經營餐廳。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(a) 分部業績

期間提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港餐廳		中國內地餐廳		其他分部		總額	
	二零二四年	二零二三年	**二零二四年**	二零二三年	**二零二四年**	二零二三年	**二零二四年**	二零二三年
	千元	*千元*	***千元***	*千元*	***千元***	*千元*	***千元***	*千元*
來自外部客戶的收入	**1,459,438**	1,460,769	**90,803**	94,812	**3,210**	2,422	**1,553,451**	1,558,003
來自其他分部的收入	**–**	–	**–**	–	**174**	892	**174**	892
報告分部收入	**1,459,438**	1,460,769	**90,803**	94,812	**3,384**	3,314	**1,553,625**	1,558,895
報告分部溢利	**26,065**	50,515	**937**	477	**4,420**	4,438	**31,422**	55,430

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

3 分部報告*(續)*

(b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
溢利		
除稅前報告分部溢利	**31,422**	55,430
投資物業估值利得(虧損)	**1,270**	(1,030)
其他物業、機器和設備的減值虧損	**(4,835)**	(4,679)
使用權資產的減值虧損	**(10,083)**	(6,312)
綜合除稅前溢利	**17,774**	43,409

4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入，不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
某一時點的食品及飲品銷售	**1,550,241**	1,555,581
物業租金	**3,210**	2,422
	1,553,451	1,558,003

5 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
其他收入		
利息收入	**13,241**	13,516
政府補助	**–**	1,029
	13,241	14,545
其他收益淨額		
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	**(2,323)**	(4,786)
匯兑虧損淨額	**(581)**	(1,211)
電爐及氣體爐優惠	**2,773**	2,455
出售換購禮品溢利	**1,810**	314
租賃修正收益	**15,571**	4,810
其他	**3,088**	2,157
	20,338	3,739
	33,579	18,284

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	**16,647**	16,052
銀行借款利息費用	**91**	–
	16,738	16,052
(b) 其他項目		
存貨成本（附註(i)）	**371,201**	384,488
折舊費用		
－其他物業、機器和設備	**51,493**	46,534
－使用權資產	**210,020**	197,452
核數師酬金	**978**	2,040
與短期租賃有關的費用	**13,897**	10,041
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	**2,128**	3,185
建築物管理費和空調	**44,658**	42,667
電費、水費及煤氣費	**95,138**	92,269
物流費用	**31,517**	35,575
維修及保養費	**22,236**	22,710
清潔費	**25,024**	24,416
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	**4,407**	5,441
員工成本	**563,227**	540,343
以權益結算的以股份為基礎的支付	**831**	678
其他費用	**79,997**	78,032
	1,516,752	1,485,871
代表：		
銷售成本	**1,436,946**	1,411,495
行政費用	**79,806**	74,376
	1,516,752	1,485,871

附註(i)： 存貨成本是指食品及飲品成本。

7 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	**2,044**	7,884
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	**209**	(792)
	2,253	7,092

香港利得稅準備是按截至二零二四年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5%(二零二三年：16.5%)計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首港幣200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二三／二零二四年的相同基準計算。

本集團並無就該期間的中華人民共和國企業所得稅計提準備，基於本集團的中國內地業務於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月均錄得稅務虧損。

8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股5.0港仙(二零二三年：11.0港仙)	**6,478**	14,251

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
屬於截至二零二四年三月三十一日止的上一財政年度，並於中期期間核准及應付的末期股息每股30.0港仙(截至二零二三年三月三十一日止年度：40.0港仙)	**38,866**	51,821
屬於截至二零二四年三月三十一日止的上一財政年度，無於中期期間核准及應付的特別末期股息(截至二零二三年三月三十一日止年度：每股5.0港仙)	**–**	6,477
	38,866	58,298

9 每股盈利

(a) *每股基本盈利*

截至二零二四年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣15,521,000元(二零二三年：港幣36,317,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二三年:129,553,000股)計算。

(b) *每股攤薄盈利*

截至二零二四年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣15,521,000元(二零二三年：港幣36,317,000元)，及期內普通股的加權平均數129,553,000股(二零二三年：129,553,000股)計算。計算每股攤薄盈利時並無假設對本公司行使期權，因為該等購股權的行使價格高於截至二零二四年九月三十日和二零二三年九月三十日止期間的平均市場價格。

10 投資物業及其他物業、機器和設備

(a) 本集團的所有投資物業已於二零二四年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所有估值技術與該估值師於二零二四年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的收益港幣1,270,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：估值虧損港幣1,030,000元)已計入綜合損益表。

(b) 在截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團管理層發現個別餐廳(為減值評估目的，各餐廳作為一個現金產生單位)的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣10,083,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣6,312,000元)和港幣4,835,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣4,679,000元)。其中十四家餐廳的合計可收回金額(基於其使用價值)為港幣41,958,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：其中七家餐廳的合計可收回金額為港幣7,970,000元)。除此以外，剩餘減值使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低(截至二零二三年九月三十日止六個月：剩餘減值使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低)。可收回金額的估算是根據使用權資產和其他物業、機器和設備的使用價值，確定使用15.5%(截至二零二三年九月三十日止六個月：15.0%)的除稅前折現率折現。

10 投資物業及其他物業、機器和設備*(續)*

(b) *(續)*

因此，在本期間確認使用權資產以及其他物業、機器和設備的減值虧損港幣10,083,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣6,312,000元)和港幣4,835,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣4,679,000元)。

(c) 在截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團以成本港幣130,969,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣50,649,000元)購入其他物業、機器和設備項目。在截至二零二四年九月三十日止六個月期間，本集團處置其他物業、機器和設備項目賬面淨值為港幣2,348,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣5,508,000元)。

(d) 於二零二四年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業之賬面淨值為港幣671,000元(二零二四年三月三十一日：港幣721,000元)。

11 使用權資產

在截至二零二四年九月三十日止六個月期間，本集團就餐廳及廣告招牌的使用簽訂若干租賃協議，並因此確認使用權資產增加額港幣35,212,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣82,990,000元)。使用權資產的賬面金額於本期內撇減港幣10,083,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：港幣6,312,000元)。餐廳的租賃包含可變租賃付款條款(基於餐廳產生的銷售額)和固定的最低年度租賃付款額。該等付款條款常見於在本集團經營的香港餐廳。

使用權資產的減值虧損詳情披露於附註10(b)。

12 存貨

(a) 綜合財務狀況表所列示的存貨包括：

	於二零二四年九月三十日 *千元*	於二零二四年三月三十一日 *千元*
食品及飲品	**52,093**	46,504
消耗品、包裝材料及其他雜項	**5,871**	6,147
	57,964	52,651

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 *千元*	二零二三年 *千元*
已售存貨的賬面金額	**365,786**	384,405
存貨撇減	**5,415**	83
	371,201	384,488

13 應收賬款和其他應收款

	於二零二四年九月三十日 *千元*	於二零二四年三月三十一日 *千元*
應收賬款(已扣除虧損準備)	**9,384**	20,460
其他應收款	**20,175**	14,766
已付租金和公用事業按金	**54,632**	47,806
預付款	**33,127**	19,693
	117,318	102,725

13 應收賬款和其他應收款*(續)*

除了為數港幣5,888,000元(二零二四年三月三十一日：港幣5,906,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於二零二四年九月三十日 *千元*	於二零二四年三月三十一日 *千元*
一至三十日	**8,744**	20,130
三十一至九十日	**511**	302
九十一至一百八十日	**79**	25
一百八十一至三百六十五日	**50**	3
	9,384	20,460

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

14 銀行存款和現金等價物

	於二零二四年九月三十日 *千元*	於二零二四年三月三十一日 *千元*
銀行存款	**319,797**	487,512
受限制的現金	**445**	275
銀行存款和現金	**29,631**	50,535
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物	**349,873**	538,322
超過三個月的銀行存款	**245,919**	102,661
	595,792	640,983

15 應付賬款和其他應付款

	於 二零二四年 九月三十日 *千元*	於 二零二四年 三月三十一日 *千元*
應付賬款和應計費用	**456,905**	412,200
合約負債	**7,936**	5,514
其他應付款和遞延收入	**19,017**	16,004
已收租金按金	**202**	202
	484,060	433,920

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零二四年 九月三十日 *千元*	於 二零二四年 三月三十一日 *千元*
一至三十日	**132,885**	128,020
三十一至九十日	**10,029**	421
九十一至一百八十日	**542**	154
一百八十一至三百六十五日	**105**	32
一年以上	**220**	190
	143,781	128,817

16 以權益結算的以股份為基礎的交易

於二零二三年七月五日，董事會已議決下列事項：

(a) 註銷授予若干僱員及董事（統稱「現有持有人」）2,630,000份購股權（「未行使購股權」），惟須經各現有持有人同意。未行使購股權為此前授予現有持有人的未行使餘數，即30,000份購股權、600,000份購股權及2,000,000份購股權，可分別以每股行使價港幣26.420元、港幣17.900元及港幣17.080元認購總共2,630,000股本公司的普通股份（「股份」）；及

(b) 授出3,750,000份購股權予現有持有人和本集團其他僱員，以每持有人之代價港幣1元認購總共3,750,000股股份，用作替代已註銷的未行使購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權分三期行使，行使期自二零二四年七月五日起至二零三三年七月四日。該等新購股權之行使價為每股港幣11.456元，即為股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價。

於截至二零二四年九月三十日止六個月期間並無授予購股權。

於截至二零二四年及二零二三年九月三十日止六個月期間並無行使購股權。

於二零二四年九月三十日未行使購股權的加權平均行使價為港幣11.456元（二零二四年三月三十一日：港幣11.456元），而加權平均剩餘合約期限為8.76年（二零二四年三月三十一日：9.27年）。於期內可發行的股份數目佔已發行股份之加權平均數的0.1%（二零二四年三月三十一日：0.6%）。

就授予購股權而獲得服務的公允價值，是參照有關授予購股權的公允價值計量，而後者是以二項樹模型作出估計。購股權的合約期限已用作這個模型的輸入值。二項樹模型亦包含提早行使期權的預測。

16 以權益結算的以股份為基礎的交易*(續)*

	於二零二三年 七月五日 授予的購股權
購股權的公允價值和假設	
於計量日的公允價值	1.17元
股價	11.30元
行使價	11.456元
預期波幅	20.70%
期權期限	9.3年
預期股息收益率	4.90%
無風險利率	3.605%

17 準備

	於 二零二四年 九月三十日 *千元*	於 二零二四年 三月三十一日 *千元*
租賃場所的重修成本準備	**72,264**	73,237
減：歸入「流動負債」的數額	**(24,241)**	(26,601)
歸入「非流動負債」的數額	**48,023**	46,636

18 長期服務金責任

	於 二零二四年 九月三十日 *千元*	於 二零二四年 三月三十一日 *千元*
長期服務金責任	**31,034**	28,850
減：歸入「流動負債」的數額	**(695)**	(608)
歸入「非流動負債」的數額	**30,339**	28,242

19 承擔

於二零二四年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的購買其他物業、機器和設備的資本承擔如下：

	於二零二四年九月三十日 *千元*	於二零二四年三月三十一日 *千元*
已訂約	**24,630**	9,945
已授權但未訂約	**6,185**	14,352
	30,815	24,297

20 或有負債

於二零二四年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣87,185,000元(二零二四年三月三十一日：港幣87,702,000元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

由於金額甚小，本公司尚未確認與該等擔保相關的任何遞延收益。

21 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日的公允價值差別不大。

22 重大關聯方交易

在截至二零二四年九月三十日止六個月期間，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) *截至二零二四年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：*

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千元	*千元*
薪金及其他短期僱員福利	**7,196**	7,783
界定供款退休計劃的供款	**18**	18
	7,214	7,801

(b) 於本期內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生、羅輝承先生及其家族成員實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。在截至二零二四年九月三十日止六個月期間，該附屬公司已與新捷續約了該物業的租約，為期三年。在截至二零二四年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為港幣1,030,000元和港幣207,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：分別為港幣1,062,000元和港幣119,000元)。

於二零二四年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為港幣11,375,000元和港幣11,492,000元(二零二四年三月三十一日：分別為港幣6,426,000元和港幣6,897,000元)。

(c) 於本期內，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生實益擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。於截至二零二四年三月三十一日止年度內，該附屬公司已與慶立續簽該物業的租約，租期為三年。在截至二零二四年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為港幣923,000元和港幣100,000元(截至二零二三年九月三十日止六個月：分別為港幣927,000元和港幣114,000元)。

於二零二四年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為港幣3,340,000元和港幣5,001,000元(二零二四年三月三十一日：分別為港幣5,387,000元和港幣5,982,000元)。

Deloitte. 德勤

致大快活集團有限公司董事會簡明綜合財務報表審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱(「貴集團」)刊於第3至第26頁的簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括貴公司於二零二四年九月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號－「中期財務報告」(以下簡稱「《香港會計準則》第34號」)的規定編製中期財務信息報告。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們審閱工作的結果對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定之業務約定條款僅向全體董事會報告，除此之外不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號－「*由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱*」進行審閱。簡明綜合財務報表審閱包括詢問主要負責財務及會計事務的人員並進行分析及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據《香港審計準則》進行之審計，故此我們未能保證可知悉所有在審計中可能發現的重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

基於我們的審閱，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

其他事項

貴集團截至二零二三年九月三十日止六個月的綜合財務報表已由其他核數師審閱，並於二零二三年十一月二十九日發表無保留結論。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師

香港

二零二四年十一月二十九日

管理層討論及分析

整體表現

本集團截至二零二四年九月三十日止六個月的收入下降0.3%至港幣15.535億元(二零二三年：港幣15.580億元)。毛利率下降至7.5%（二零二三年：9.4%）。本公司權益股東應佔本期間溢利為港幣1,552萬元(二零二三年：港幣3,632萬元)。每股基本盈利為11.98港仙，二零二三年同期為28.03港仙。

業務回顧

概覽

香港的零售及餐飲業於期內面對重重挑戰，除了因消費開支整體下降外，亦源於港人的休閒娛樂習慣轉變，選擇於周末短途旅行，前往香港以外地區(尤其是深圳及大灣區)購物和用餐的本地居民人數激增。加上香港出行便利，本地居民在上述地區的消費力較高，在可見的未來，北上消費趨勢很可能持續。

本集團於年初已意識到香港消費者行為的結構性轉變，並於回顧期內制定策略應對經濟疲弱及居民流動性增加帶來的影響，藉以提升顧客人數及利潤率。有關策略的成效已於大快活的上半年期業績逐步反映，本集團於過去半年已陸續推出新措施以推動業務發展並建立增長勢頭。

為迎合上述宏觀趨勢，本集團專注四個關鍵營運範疇，其中一個為具高增長潛力的晚市市場，屬大快活主要增長動力，原因為顧客在經濟不景時往往傾向「消費降級」。本集團亦積極擴大「超值」產品選擇，以滿足更多精打細算顧客的需求。此外，市場策略亦包括吸引更多具高增長潛力的目標顧客群，例如健身人士和年輕顧客等市場細分。最後，本集團致力加強與本地社區的聯繫，特地推出一項針對長者及吞嚥困難人士的全新軟餐計劃。

為吸引更多顧客，本集團特別於晚市增添多項新菜式，更推出多款一般不在快餐店提供的高價值晚市餐單，包括蒜蓉粉絲蝦蒸茄子及原條香脆海鱸魚。本集團亦不斷擴大現時深受歡迎的菜式種類，例如日式系列、越南美食及港式鐵板餐。這些舉措有助帶動分店客次及平均消費，同時吸引希望節省晚餐開支但又能享用美味和優質餐飲的顧客。

增加傳統家常小菜的策略同樣奏效，這些菜式一般需耗時備製。堂食的燉湯及小菜和自九月推出以來廣受歡迎的外賣原隻貴妃雞亦錄得強勁銷售。此外，本集團為向顧客提供更多優惠，不僅增加菜式組合，更將優惠擴展至下午茶等新時段。

本集團進一步拓展「食得夠GYM」推廣活動，以新的贊助活動及與KOL合作提升品牌知名度，加強大快活與身心健康的聯繫。此外，本集團把握流行的咖啡店文化，推出多款創新且美味的特色麵包，擴大下午茶套餐選擇之餘亦令餐點更為精緻，成功吸引更多年輕顧客。

大快活App手機應用程式登記會員人數持續飆升，期末會員人數已超過92萬，成為重要的推廣工具。本集團可透過應用程式發布一次性推廣訊息(例如八月份的奧運特別優惠)以及定期特別優惠及推廣，包括週末快閃優惠、每月定期優惠及健身人士迎新優惠。

本集團於期內繼續調整成本管理措施，旨在減少人力成本及改善客戶體驗的數碼及自動化措施已擴大至旗下更多餐廳，逐步推出廚房管理系統、數碼餐牌、手機點餐系統及自助點餐機。本集團亦嚴格控制食品成本、改良餐單、擴大供應商基礎並尋求直接進口主要食材。在目前淡市情況下，租金持續下降，本集團已就即將到期的續租合約磋商更優惠租金，有關正面影響將於下半年展現。鑒於香港勞工短缺，人力成本的可減空間較少，但本集團仍致力優化人力資源及簡化工作流程以提高效率。

大快活一直以來都注重社區連繫。多年來，本集團帶領推出多項惠及長者的措施。經過兩年的集中研發和準備，本集團於期末後十月初推出軟餐計劃，進一步彰顯了本集團對社區的關注。軟餐專為長者和咀嚼及吞嚥困難人士而設，提供吸引、易食、營養豐富的多樣美食。各款軟餐均符合「照護食」標準指引及國際吞嚥障礙飲食標準等級4，並遵循HACCP食品安全標準。

大快活是香港首間推出軟餐計劃的連鎖快餐店，標誌著本集團向前邁出的重要一步，且極具增長潛力。此外，該計劃吸引了廣泛媒體報道，估計媒體價值超過港幣600萬元，提升了大快活在社區關懷方面的形象。同時，大快活於旗下餐廳設立流動吞嚥評估站，安排專業言語治療師為有需要人士提供有關咀嚼及吞嚥的諮詢。

其他方面，本集團繼續推行「快活關愛長者咭」會員活動，定期為長者提供特別優惠，截至期末，會員人數突破53萬。本集團亦繼續開展「快活愛心送遞」活動，期內舉行了五次「窩心膳行」活動，為有需要人士提供飯盒及生活必需品。此外亦舉行了七次「與耆同樂」活動，為獨居長者提供聚餐和社交機會。同時，本集團亦推行多項可持續發展計劃，包括咖啡渣及檸檬皮重用，以及糖袋回收計劃，鼓勵大眾養成回收再利用的好習慣。

香港

截至二零二四年九月三十日，本集團於香港共經營149間大快活快餐店，以及10間特色餐廳，旗下品牌分別為「ASAP」(3)，「一碗肉燥」(3)及「一葉小廚」(3)，以及於期內推出的新品牌「Ombra」，是一家位於黃竹坑的意大利餐廳。於期內，這些特色餐廳均錄得穩健表現。

中國內地

於期末，本集團在大灣區經營23間大快活快餐店，均實施本地化管理，專為滿足內地消費者需求而設。內地店鋪更專注於外賣食品，並為迎合當地口味進行了產品本地化。於期內，為吸引年輕消費者，試行了全新店面設計。迄今為止，反應十分正面，預計在下半年及之後會將該設計推廣至其他店鋪。由於內地經濟及消費信心疲弱，令本集團的大灣區業務受壓，內地業務發展稍有放緩，但本集團仍保持信心，預期長遠將取得更理想表現。

展望

鑑於近期香港的消費習慣發生明顯變化，本集團認為香港的餐飲業將面臨長期結構性調整。在二零二四年，餐飲業已經高度分散，預計這種趨勢將持續。作為市場覆蓋率廣的知名品牌，大快活在這趨勢中表現出獨特性，甚至能從中直接獲益。於期內，本集團通過各種計劃適應和利用餐飲業變化並發展業務，已開始展現出卓越成效。

受經濟壓力影響，飲食消費向下調整的趨勢預期將為集團帶來增長機遇。本集團已加大力度將大快活打造成高質且價格合理的美食品牌，尤其在晚市業務方面，許多菜式已擺脱傳統「快餐」的概念。上述計劃於過去數月已開始取得良好成效，預期該勢頭將會繼續保持。

本集團的全新軟餐計劃於未來有龐大發展空間。此外，大快活將加大對關注社區方面的投資，進一步提升本集團致力創新、關注社區及擔當社會責任的形象。

儘管期內收入略有下降，但管理層相信其企業定位、審慎管理、創新理念及市場觸覺將為本集團帶來樂觀的增長前景。於期內，本集團在加強多元文化、社會貢獻及企業價值的承諾方面取得重大進展，為本集團的長遠發展及企業形象奠定了穩固的基石。

通過各種計劃，本集團接觸到社區不同階層，從長者到青年，從精打細算的消費者到追求強健體魄的人士，為他們傳遞關愛與支持。作為扎根於香港的品牌，本集團將繼續秉持開放包容的文化，滿足不同群體的口味及需求，引領本集團發展，在持續投入資源的同時注重未來與香港的長期共同發展。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二四年九月三十日，本集團之總資產為港幣22.502億元(二零二四年三月三十一日：港幣22.478億元)。本集團之流動負債淨值為港幣1.566億元(二零二四年三月三十一日：流動負債淨值港幣6,195萬元)，此乃根據總流動資產港幣7.711億元(二零二四年三月三十一日：港幣7.964億元)減以總流動負債港幣9.277億元(二零二四年三月三十一日：港幣8.583億元)而計算。流動比率為0.8(二零二四年三月三十一日：0.9)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.373億元(二零二四年三月三十一日：港幣6.604億元)。

本集團雖然為流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款和現金和現金等價物為港幣5.958億元(二零二四年三月三十一日：港幣6.410億元)，佔總流動資產的77.3%(二零二四年三月三十一日：80.5%)。對比二零二四年三月三十一日銀行存款和現金和現金等價物之結餘，減少港幣4,520萬元，減少7.1%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。於二零二四年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二四年三月三十一日：無)及資本負債率為0.0%(二零二四年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。另外，尚未使用之銀行備用信貸額為港幣1.939億元(二零二四年三月三十一日：港幣2.313億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。本報告期內，經營活動產生之現金淨額為港幣3.066億元(二零二三年：港幣3.117億元)。連同尚未使用之銀行備用信貸額，本集團能夠充分履行自二零二四年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為4.8%(截至二零二四年三月三十一日止年度7.6%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的其他金融資產及銀行存款和現金和現金等價物。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兑港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平，而相關的外匯風險未有對沖。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣67萬元(二零二四年三月三十一日：港幣72萬元)。

承擔

於二零二四年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣3,082萬元(二零二四年三月三十一日：港幣2,430萬元)。

或有負債

於二零二四年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,719萬元(二零二四年三月三十一日：港幣8,770萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

由於金額甚小，本公司尚未確認與該等擔保相關的任何遞延收益。

僱員資料

於二零二四年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零二四年三月三十一日：5,700人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團會繼續根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持有助改善所有員工質素、能力及技能之培訓(例如在職培訓、內部研討會及培訓津貼)及發展計劃。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或遵照載列於上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員於二零二四年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a)　在本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據購股權可認購的相關股份數目	總數	佔已發行股份總數百分比*
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	–	–	57,435,384 *(附註1及2)*	–	57,544,384	44.42%
羅輝承	–	–	–	55,435,384 *(附註1)*	1,040,000	56,475,384	43.59%
李碧琦	402,000	–	–	–	300,000	702,000	0.54%

*　百分比乃基於二零二四年九月三十日已發行股份129,552,780股計算

附註1: 此等股份由Neblett Investments Limited（「Neblett」）及CFJ Holdings Limited（「CFJ」）持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生及羅輝承先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生及羅輝承先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又分別身為本公司的執行主席及執行董事兼行政總裁，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

附註2: 2,000,000股以已故李貴鳳女士的遺產執行人之一的身份持有。

(b) *在大快活快餐有限公司的權益*

	無投票權遞延股份數目				
	個人權益	**家族權益**	**公司權益**	**其他權益**	**總數**
羅開揚	11,500	–	279,357 *（附註3）*	–	290,857

附註3: 此等股份由Pengto International Limited持有，該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零二四年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例第XV部所載的定義）的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情亦載於下文「購股權計劃」一節。

購股權計劃

本公司於二零一一年九月七日採納之購股權計劃已於二零二一年九月六日屆滿(「二零一一年購股權計劃」)。本公司新購股權計劃隨後已獲本公司股東批准並於二零二一年九月九日獲通過採納(「二零二一年購股權計劃」)。二零一一年購股權計劃屆滿後，將不會再授出購股權。截至二零二四年四月一日，二零一一年購股權計劃項下並無尚未行使的購股權。

下表概述截至二零二四年九月三十日止六個月期間二零二一年購股權計劃項下購股權的變動：

	授予日	行使期間	於二零二四年四月一日未行使的購股權數目	期內授予的購股權數目	期內失效的購股權數目	期內註銷的購股權數目	期內行使的購股權數目	於二零二四年九月三十日未行使的購股權數目	每股行使價 *港幣*	緊接購股權授予日前的每股收市價 *港幣*	緊接購股權行使日前的每股加權平均收市價 *港幣*
(1) 董事：											
羅輝承	二零二三年七月五日	二零二四年七月五日至二零三三年七月四日 *(附註1)*	1,040,000	–	–	–	–	1,040,000	11.456	11.420	–
李碧琦	二零二三年七月五日	二零二四年七月五日至二零三三年七月四日 *(附註1)*	300,000	–	–	–	–	300,000	11.456	11.420	–
			1,340,000	–	–	–	–	1,340,000			
(2) 僱員	二零二三年七月五日	二零二四年七月五日至二零三三年七月四日 *(附註1)*	2,370,000	–	(160,000)	–	–	2,210,000	11.456	11.420	–
		合共：	3,710,000	–	(160,000)	–	–	3,550,000			

附註1: 購股權可分三期按以下時間行使：34%於二零二四年七月五日至二零三三年七月四日期間行使、33%於二零二五年七月五日至二零三三年七月四日期間行使及餘下33%於二零二六年七月五日至二零三三年七月四日期間行使。

於二零二三年七月五日授出的購股權自授予日起有不少於十二個月的歸屬期及購股權概無附帶表現指標。

截至二零二四年九月三十日止六個月期初及期末，根據二零二一年購股權計劃可授予的購股權數目為9,205,278份。

除上述者外，於截至二零二四年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例所載的定義)的股份或債權證而獲益。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零二四年九月三十日擁有股份和相關股份的權益或淡倉如下：

		直接及／或間接持有的股份	佔已發行股份總數百分比*
(i)	Neblett*(附註1)*	48,775,384	37.65%
(ii)	CFJ	6,660,000	5.14%
(iii)	Winning Spirit International Corp.(「WSIC」)*(附註1)*	48,775,384	37.65%
(iv)	HSBC International Trustee Limited(「HITL」)*(附註2)*	55,440,384	42.79%

* 百分比乃基於二零二四年九月三十日已發行股份129,552,780股計算

附註1: 此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益。

附註2: 除HITL因為是其他信託之受託人而擁有5,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生(創辦並為酌情權益對象)及羅輝承先生(為酌情權益對象)的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零二四年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示股份或相關股份的其他權益或淡倉。

股息

董事會決議宣派截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息每股5.0港仙(二零二三年：11.0港仙)予於二零二四年十二月十七日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約42%(二零二三年：39%)。中期股息將於二零二四年十二月三十一日(星期二)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二四年十二月十六日(星期一)至二零二四年十二月十七日(星期二)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二四年十二月十三日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則)，如有)。

企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」)，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二四年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄C1第二部份的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3的標準守則，作為董事進行證券交易的標準守則。經本公司具體諮詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二四年十一月二十九日